ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-110
.....12.05.2023.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: *Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Гърло и сключване на договор за продажба*

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-844/24.03.2023 г. от Бранимира Димитрова за закупуване на общински имот, с площ 115 кв. м, участващ в УПИ XV-23, кв. 1 по РП на с. Гърло, общ. Брезник, АОС № 7493/20.04.2023 г. Заявителят се легитимира като собственик с нотариален акт №147/2022 г., вписан в служба по вписванията под № 62, том 6, дело 528/ 2022 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 212,50 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, участващ в УПИ VX-23, кв. 1 по РП на с. Гърло, общ. Брезник, улична и дворищна регулация, утвърдени със Заповед № 19/1990 г., поправка на кад. План със Заповед № 933/2008 г., с площ 115 кв. м. Предложена оценка за правото на собственост е 1507 лв. или 13,10 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба на посочения имот.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:

Иванна Венева

Секретар на Община Брезник

Милен Миленков

Гл.юрисконсулт

М.Димитрова УС/ОСПО

12.05.2023 г.

обл. Перник, гр. Брезник, ул.”Елена Георгиева “ № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: :kmet@breznik.egov.bg, www.breznik. egov.bg